

# SYNTHÈSE

## Revenus du patrimoine et de placement

**Revenus de capitaux mobiliers :**  
dividendes et intérêts

- exonérés : livrets A, LDDS...

= Revenus imposables

### PFU

PFNL IR : 12,8 %  
PS : 17,2 %

OU

### Option globale barème IR

**Net imposable :**  
CSG non déductible

**Net imposable :**  
Abattement de 40 %  
sur les dividendes  
Déduction des frais  
Déduction partielle de  
la CSG

**Revenus fonciers :**  
loyers bruts perçus

- exonérés : jouissance réservée

= Revenus imposables

**Régime  
micro-foncier**  
Charges :  
abattement 30 %

OU

**Régime réel**  
Déduction des  
charges supportées  
réellement

Soumis au barème d'IR

**Net imposable :**  
Pas de déficit possible

**Net imposable :**  
Si déficit : hors  
intérêts d'emprunt,  
imputable sur RNG  
jusqu'à 10 700 €.  
Excédent imputable  
sur les revenus  
fonciers des  
10 années suivantes