

# CORRIGÉS

## EXERCICES

### **EXERCICE 1** Cession du fonds de commerce

**M. DUPONT, mineur, peut-il être en possession d'un fonds de commerce et donc être commerçant ?**

Il ne peut y avoir de fonds de commerce sans activité commerciale. En outre, l'exploitant doit avoir la qualité de commerçant.

Depuis la loi du 15 juin 2010 sur le statut d'entrepreneur individuel à responsabilité limitée, le mineur émancipé peut être commerçant sur autorisation du juge des tutelles au moment de la décision d'émancipation et du président du tribunal de grande instance s'il formule cette demande après avoir été émancipé (C. com., art. L.121-2).

M. MARTIN devra donc s'assurer que M. DUPONT est bien émancipé et a bien obtenu l'autorisation du juge pour être commerçant.

**Vous rappellerez à MM MARTIN et DURAND quelles sont leurs obligations dans le cadre de cette cession.**

Le vendeur, M. MARTIN, a une obligation de délivrance et de garantie. Cette obligation de garantie se divise en 3 : garantie des vices cachés, garantie d'éviction et garantie du fait personnel.

La garantie des vices cachés consiste à garantir l'acquéreur des défauts cachés de la chose vendue qui la rendent impropre à l'usage qui en est attendu ou qui diminuent tellement cet usage, que l'acheteur ne l'aurait pas acquise, ou n'en aurait donné qu'un moindre prix, s'il les avait connus.

La garantie d'éviction oblige le cédant à garantir l'acquéreur du fonds de commerce du trouble de droit émanant d'un tiers.

La garantie du fait personnel consiste à protéger l'acheteur contre tout détournement de clientèle qui résulterait d'une initiative personnelle du vendeur

L'acquéreur, M. DURAND, est tenu de prendre livraison du fonds, et bien évidemment de payer le prix convenu.

**M. DURAND se demande si sont compris dans le fonds de commerce l'immeuble, les contrats et les dettes. Vous lui répondrez.**

Le fonds de commerce se compose des biens corporels (marchandises, matériel) et des biens incorporels (clientèle, droit au bail, enseigne, nom commercial).

Sont exclus du fonds les immeubles, les dettes, les disponibilités, les créances et les contrats.

M. DURAND, en faisant l'acquisition du fonds, ne deviendra pas corrélativement propriétaire de l'immeuble, des contrats et des dettes.

### **EXERCICE 2** Cession de parts sociales

**Comment faire ? Quelles difficultés vais-je rencontrer ?**

Il est plus facile de sortir d'une société par actions que d'une société de personnes.

Dans les sociétés par actions, le principe est celui de la cession libre, sauf clause d'agrément.

Dans les SARL et les sociétés de personnes telles que la SNC, le principe est celui de l'agrément pour toute cession.